

H. Abildgaard
landsretssagfører
Skjern

H 5532/ef

V E D T A G T E R
for grundejerforeningen

"Fjordnær - Sommerhusområdet"
Skuldbøl, Hemmet

§ 1

Foreningens navn er "Fjordnær-Sommerhusområdet", og dens hjemsted er Hemmet i Eg-
vad kommune, Ringkøbing amt.

§ 2

Foreningen består af de til enhver tid værende ejere af parceller udstykket af
matr.nr. 7 d, 9 c og 6 i, Skuldbøl, Hemmet sogn.

Den, som erhverver en af de pågældende ejendomme, bliver allerede derved medlem
af foreningen.

§ 3

Foreningens formål er:

- a. På medlemmernes vegne at administrere ejendommenes fælles forhold, nemlig dels
med hensyn til evt. kloak- og rensningsanlæg og dettes vedligeholdelse og dels
ejendommens veje, stier, fællesarealer m.v. og deres istandsættelse og vedlige-
holdelse iht. deklARATIONENS § 9.
- b. administrere matr.nr. 7 æ, Skuldbøl, Hemmet sogn, der ejes af foreningen,
- c. iøvrigt i medlemmernes fælles interesse at have indseende med overholdelsen af
de i deklARATIONERNE indeholdte bestemmelser.

d. efter generalforsamlingsbeslutning at optage sådanne nye aktiviteter af fælles interesse for medlemmerne og som vil være naturligt for en grundejerforening.

§ 4

Foreningens højeste myndighed er hos generalforsamlingen, der efter bestyrelsens nærmere bestemmelse med hensyn til sted og tid indkalder ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Generalforsamling skal afholdes på parcel udstykket fra matr.nr. 7 d, 9 c og 6 i, Skuldbøl, Hemmet sogn

Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsorden.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned

Extraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen måtte finde det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af medlemmerne skriftligt stiller krav derom med angivelse af forhandlingsemnet.

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling på en ordinær generalforsamling, indgives til bestyrelsen inden den 20. marts.

Ordinær og ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel.

§ 5

På den ordinære generalforsamling skal foretages:

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne kalenderår
2. Fremlæggelse af regnskabet for det forløbne år til godkendelse.
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen
4. Valg af revisor
5. Bestemmelser om størrelsen af medlemmernes kontingent til foreningen for det følgende år.
6. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

§ 6

Ethvert medlem har på generalforsamlinger een stemme for hver matr.nr., han ejer. Stemme kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt, men kun til medlemmer af foreningen eller sådannes ægtefæller. Såfremt en ejendom ejes af et aktieselskab, kan stemmeret udøves af den eller dem, der kan tegne selskabet, eller i henhold til fuldmagt fra disse til fast funktionær i selskabet.

§ 7

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed (om fornødent ved lodtrækning) en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagnes behandling og stemmeafgivning med hensyn til et eller flere af de foreliggende forhandlingsemner.

Enhver beslutning på generalforsamling indføres af foreningens sekretær i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 8

Foreningen ledes af én af generalforsamlingen valgt bestyrelse bestående af 4 medlemmer, hvoraf eet medlem kan udpeges af Egvad kommunalbestyrelse, såfremt generalforsamling beslutter dette. Generalforsamlingen vælger formanden. Generalforsamlingen vælger ligeledes de øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger sekretær og kasserer.

Såfremt formanden afgår i en valgperiode, vælger bestyrelsen af sin midte formanden for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Ved første nyvalg afgår 2 og næste år afgår de øvrige 2 medlemmer. Der vælges 1 suppleant.

Ethvert medlem er pligtig at modtage valg, dog ikke ud over 2 perioder. Genvalg kan finde sted. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder, skal bestyrelsen straks supplere sig med suppleanten, der fungerer indtil førstkommande ordinære generalforsamling.

§ 9

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af foreningens anliggender.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal, såfremt stemmerne står lige, er formandens stemme udslagsgivende.

Den afholder møder så ofte, den finder det påkrævet eller hensigtsmæssigt, eller såsnart dette forlanges af Egvad kommunalbestyrelse.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 10

Bestyrelsens underskrift er bindende overfor trediemand, derunder Egvad kommunalbestyrelse, i alle foreningen vedrørende forhold.

Til salg og pantsætning af fast ejendom kræves, at samtlige bestyrelsesmedlemmer

underskriver skødet/pantebrevet, samt at beslutninger om salg og pantsætning er vedtaget af samtlige parcelejere.

For de af bestyrelsen truffne beslutninger vedrørende administration af de i § 3 a omhandlede fællesforhold, derunder afholdelse af fællesudgifter, hæfter medlemmerne principalt pro rata, subsidiært solidarisk.

§ 11

Regnskabet føres af kassereren, der på foreningens vegne kan kvittere for indbetalinger. Udbetalinger kan kun ske efter anvisning fra formanden.

§ 12

Revision af foreningens regnskaber foretages af en af generalforsamlingen valgt revisor, der ikke behøver at være medlem. Til revisor kan kun vælges en person, der er villig til at påtage sig hvervet.

§ 13

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det reviderede regnskab for det forløbne kalenderår henlægges til gennemsyn hos formanden senest 20. marts. Revisor skal have regnskabet med bilag overleveret til revision senest den 1. marts.

§ 14

Bestyrelsen har pligt til at incassere kontingent fra medlemmerne. Endvidere har bestyrelsen pligt til at gennemføre foreningens 3 nævnte formål samt til - på eget initiativ eller på Egvad kommunalbestyrelses foranledning - at fordele de fælles udgifter, jfr. § 3a, ligeligt på medlemmerne.

§ 15

Udmeldelse af foreningen kan kun ske i forbindelse med afhændelse af et medlems ejendom. Sådan udmeldelse fritager ikke medlemmet for forpligtelser, som er pådraget inden afståelsen. Hvis køberen i forbindelse med købet overtager disse forpligtelser, - hvilket er en nødvendighed - hæfter sælgeren desuagtet overfor foreningen og overfor Egvad kommunalbestyrelse som selvskyldnerkautionist.

§ 16

Ændring af eller tilføjelser til disse vedtægter udkræver vedtagelse på en lovligt indvarslet generalforsamling af mindst halvdelen af samtlige parcelejere.

§ 17

Ophævelse af foreningen kan kun vedtages under samme betingelser som er anført i § 16. Ved eventuel ophævelse forpligter medlemmerne sig til at betale eventuel underskud i forhold til det antal parceller, der ejes. Eventues overskud fordeles på samme måde.

Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling i Skuldbøl, Hemmet den 31. marts 1973.



Vedtægtsændring
For grundejerforeningen
"Fjordnær – Sommerhusområde"
Skuldbøl, Hemmet

Nuværende § 4.

Foreningens højeste myndighed er hos generalforsamlingen, der efter bestyrelsens nærmere bestemmelse med hensyn til sted og tid indkalder ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Generalforsamlingen skal afholdes på parcel udstykket fra matr. nr. 7 d, 9 c og l 6 i, Skuldbøl Hemmet sogn.

Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsorden.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen måtte finde det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af medlemmerne skriftligt stiller krav derom med angivelse af forhandlingsemnet.

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling på en ordinær generalforsamling, indgives til bestyrelsen inden 20. marts.

Ordinær og ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel.

Ændring til §4.

Foreningens højeste myndighed er hos generalforsamlingen, der efter bestyrelsens nærmere bestemmelse med hensyn til sted og tid indkalder ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Generalforsamlingen skal afholdes i Hemmet sogn.

Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsorden.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen måtte finde det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af medlemmerne skriftligt stiller krav derom med angivelse af forhandlingsemnet.

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling på en ordinær generalforsamling, indgives til bestyrelsen inden 20. marts.

Ordinær og ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel.

Begrundelse.

Fremmødet er heldigvis langt større end "Forfatterne" til den gældende vedtægt har kunnet forestille sig, så muligheden for afholdelse af generalforsamling på matr. nr. 7 d, 9 c og 16 i, Skuldbøl ikke længere er mulig.

Det er således nødvendigt at foreningen får mulighed for at afholde kommende generalforsamlinger indenfor Hemmet sogn.

Ørestående ændring er godkendt på generalforsamling
d. 23.04.16

Formand


Dirigent


Sekretar


Vedtægtsændring for
grundejerforeningen
"Fjordnær – Sommerhusområde"
Skuldbøl, Hemmet

Nuværende § 8

Foreningen ledes af én af generalforsamlingen valgt bestyrelse bestående af 4 medlemmer, hvoraf et medlem kan udpeges af Egvad kommunalbestyrelse, såfremt generalforsamling beslutter dette.

Generalforsamlingen vælger formanden. Generalforsamlingen vælger ligeledes de øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger sekretær og kasserer.

Såfremt formanden afgår i en valgperiode, vælger bestyrelsen af sin midte formanden for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Ved første nyvalg afgår 2 og næste år afgår de øvrige 2 medlemmer. Der vælges 1 suppleant.

Ethvert medlem er pligtig at modtage valg, dog ikke ud over 2 perioder. Genvalg kan finde sted. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder, skal bestyrelsen straks supplere sig med suppleanten, der fungerer indtil førstkommende ordinære generalforsamling.

Ændring af §8

Foreningen ledes af én af generalforsamlingen valgt bestyrelse bestående af 4 medlemmer, hvoraf et medlem kan udpeges af Egvad kommunalbestyrelse, såfremt generalforsamling beslutter dette.

Generalforsamlingen vælger 4 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, sekretær og kasserer. Ved konstitueringsmøde deltager suppleant med stemmeret.

Den nye bestyrelse skal senest 14 dage efter generalforsamlingen konstituerer sig.

Såfremt formanden afgår i en valgperiode, vælger bestyrelsen af sin midte formanden for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Ved første nyvalg afgår 2 og næste år afgår de øvrige 2 medlemmer. Der vælges 1 suppleant.

Ethvert medlem er pligtig at modtage valg, dog ikke ud over 2 perioder. Genvalg kan finde sted. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder, skal bestyrelsen straks supplere sig med suppleanten, der fungerer indtil førstkommende ordinære generalforsamling.

Ovenstående ændring er godkendt på generalforsamling d. 27. april 2019

Underskrevet elektronisk af:

Formand
Bjarke Bentsen

Dirigent
Ole Vestergaard

Sekretær
Jette S. Galsgaard