

# Referat Fjordnær

---

Fra ordinær generalforsamling den 22. maj 2021 kl. 14 i Hemmet Strand Lejren, Svinkvej 8, 6893 Hemmet. I alt 22 fremmødte (13 husstande).

## Punkt 1: Velkomst v/formanden

Formand Bjarke Bentsen bød velkommen.

## Punkt 2: Valg af dirigent

Anders Mortensen (Delta 3) blev valgt til dirigent.

## Punkt 3: Valg af 3 stemmetællere

Som stemmetællere blev følgende valgt: Gitte (Gamma 8), Birgit (Beta 1), Johnni Sjørsløv (Delta 16).

## Punkt 4: Bestyrelsens beretning ved formand

- Velkommen
  - Udsat generalforsamling pga. corona
    - Forsamlingsforbud først lige ændret til 50 personer indendørs.
  - Nye medlemmer af grundejerforeningen
    - Alfa 2 + 3 + 8
    - Beta 4
    - Gamma 8
    - Delta 9
- Naturpleje 2020
  - Ved stranden
    - Fjernet rynket rose med biorotor
  - Mellem cykelsti og de høje grantræer
    - Fjernet selvsåede træer
  - Fællesareal v/ boldbane, legeplads og naturareal
    - Fjernet rynket rose og uønskede træer
    - Egetræer bliver stående.
- Skraldespand
  - Ved fjorden
    - Den blev fjernet i efteråret – har ikke givet affald ved fjorden
  - Ved legepladsen
    - Den blev fjernet i efteråret – har ikke givet affald på legepladsen eller i området
- Badebro
  - Ny vinteropbevarings plads
    - Har fungeret fint
- Vejen
  - Der er kørt nyt grus på forår og efterår

- Legeredskaber
  - Nettene på de små fodboldmål, er i dag blevet repareret, trådt itu
  - Legeplads
    - Bliver løbende kontrolleret og evt. fejl repareret
- Nye bord/bænkesæt
  - 2 opstillet ved badebro/fjorden
  - 3 opstillet på legepladsen
    - Ikke meningen at de alle 5 skal samles på legepladsen om vinteren.
- Efterårsarbejdsdag
  - Mange fremmødte
  - Sluttede af med sandwich
- Fællesmøde med andre grundejerforeninger aflyst i foråret 2021 pga. corona
- Bestyrelsesmøder har været afholdt via mail / telefon eller i det fri pga. corona

## Punkt 5: Naturpleje

Efter behandling af rynket rose, vil der være noget tilbage, som kommer op. Det tages i sensommer eller efteråret af kommunen igen. Der er givet tilladelse fra kommunen til at sprøjte det, der ikke kan tages af rotoren.

Derefter beplantes områderne med træer, buske og blomster.

I henhold til loven for privat offentlig vej, er hver husejer ansvarlig for at vedligeholde det, der er ved siden af grunden til midten af egen vej.

## 6. skraldespand og skjuler

Der kommer flere skraldespande inden december 2022. Der opfordres til at lave en skjuler iht. Kommunens anvisninger. **Skjulere og skraldespande skal være på egen grund** – må ikke være på fællesarealer.

## 7. veje

Ifølge regler samt henstilling fra skraldemanden, må der ikke parkeres på fællesarealer ved siden af vejene. Skraldemanden kan komme til at sidde fast eller få et erstatningskrav.

Der skal også være plads til udrykningskøretøjer.

**Parker på egen grund** – spørg evt. naboen, hvis du får flere gæster.

Husk at beskære træer og buske iht. Kommunens regler.

Overhold vore hastighedsbegrænsning på 15 km/t. Det mindsker risikoen for ulykker, støvskyer fra vejen samt at vejen ødelægges.

Husejere, der lejer ud anbefales at gøre tydeligt opmærksom på dette i deres materiale til lejere.

## **8. badebro**

Den er mør hele vejen igennem. Den er fra 2007 og lavet af en af vores tidligere beboere. Rigtig genial og fungerer godt, men skal kraftigt renoveres.

Bestyrelser fremlagde et tilbud på ny bro på ca. 53000 kr. Der blev stemt om der skulle arbejdes videre med dette – og det blev vedtaget.

Stige til badebroen efterspørges. Der er et forsikringsspørgsmål, der vil give mange udfordringer, hvis der skulle være stige på broen.

## **Punkt 9: Fremlæggelse af regnskabet ved kassereren**

Regnskab blev gennemgået og godkendt uden anmærkninger.

## **Punkt 10 Vedtægter - omskrivning**

Sproglig modernisering. Den kan ikke vedtages i dag, da halvdelen af grundejerne skal stemme for denne vedtægtsændring.

Der var et par spørgsmål til vedtægterne.

Det gives videre til bestyrelsen at arbejde med det.

## **Punkt 11: valg til bestyrelsen**

Følgende personer blev valgt:

Kurt Nielsen (Delta 4) og Jette Sjørsløv Galsgaard (Delta 16) blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Ingrid Høg (Beta 8) blev genvalgt som suppleant.

Jensitta Kinder (Delta 9) blev valgt som revisor.

## **Punkt 12: efterårsarbejdsdag den 25. september 2021 vedtages.**

### **Punkt 13: Kontingent**

Pristalsregulering blev vedtaget på generalforsamlingen i 2017. I 2017 var indekstallet 100 – i dag 104,8. Vi har valgt at ændre i henhold til dette, derfor hæver vi kontingentet til 1100 kr. Forslaget blev vedtaget ved simpelt flertal.

### **Punkt 14.**

Honorering af forårsarbejdsdag. Nogen er for – andre mener betalingen kan bruges på andre måder – som badebro og/eller fællesspisning.

Der blev stemt om dette:

Afskaffelse – 11 stemmer for – så dermed afskaffes honorering. Såfremt det bliver et problem at få folk med på arbejdsdage herefter, så bliver det evt. indført igen.

### **Punkt 15. Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

### **Punkt 16. evt.**

Webmaster Kirsten Bentsen roses for flot arbejde med hjemmesiden.

Hemmet, den 22. maj 2021.

Jette Sjørsløv Galsgaard

Dokumentet er elektronisk underskrevet af Formand :Bjarke Bentsen og Dirigent :Anders Mortensen

Bestyrelsen består af:

Formand: Bjarke Bentsen, Alfa 9

Kasserer: Arne Sørensen, Delta 12

Sekretær: Jette Galsgaard, Delta 16

Kurt Nielsen, Delta 4