



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Fjordnær.

Lørdag den 12. april 2025 kl. 14.30

Sted: Hemmet Aktivitets- og Kulturhus, Sønder Viumvej 6, Hemmet

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Anders Sonne Mortensen (Delta 3) er valgt som dirigent

2. Valg af stemmetællere.

Jonny og Marianne valgt som stemmetællere

3. Aflevering af evt. fuldmagter til dirigenten.

Der er ikke indleveret fuldmagter.

4. Bestyrelsens / formandens beretning.

Der er foretaget et lovpligtig eftersyn af legepladsen. Der var enkelte ting der skulle udbedres. Dette har krævet lidt investeringer for at få lovliggjort legepladsen. Tak til broholdet og alle fremmødte til arbejdsdage. Der er fældet træer over mod skokvarteret, da flere af træerne var væltet, og flere stod usikkert. Skraldespande skal efter regulativet afskærmes, som grundejer, vær opmærksom på dette. Der er taget kontakt til hattekvarteret i forhold til investeringer i legeudstyr på fællesarealet. Vi ønsker de skal bidrage økonomisk, da mange af grundejerne/lejere benytter fællesarealet. Kirsten har indvilget i at tage et år mere som webmaster. Tak til Kirsten for arbejdet med hjemmesiden, samt sende diverse mails til grundejerne. Husk i tilfælde af ny mailadresse, at give Kirsten besked.

Beretningen er godkendt af generalforsamlingen.

5. Fremlæggelse af det reviderede regnskab. (Er vedhæftet denne mail)

Kassereren/Erling fremlægger regnskabet for 2024. Der er et overskud på 12487,58. Vindmøllefonden har bidraget med 10.000 til almennyttige formål

som er brugt til nye mål på fællesarealet. Egenkapitalen pr. 1.1.24 er på 58407.53

Der er et ønske på generalforsamlingen om øget fokus på egenkapitalen, ser gerne en yderligere konsolidering af egenkapitalen i de kommende år.

Der bliver spurgt ind til nye postkasser. Der er ikke afsat penge, men bestyrelsen har det med i tankerne.

Regnskabet er godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Hanne Jakobsen, Alfa 2 og Kurt Benthin Nielsen, Delta 4.

Hanne Jakobsen modtager ikke genvalg.

Marianne Nielsen (Gamma 1) vil gerne opstille – generalforsamlingen godkender Marianne Nielsen – valgt for en 2-årig periode.

Kurt Nielsen (Delta 6) vil gerne opstille – generalforsamlingen godkender Kurt Nielsen – valgt for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleant. Ingrid Høeg, Beta 9 er på valg – modtager ikke genvalg

Jan Jørgensen (Gamma 6) vil gerne opstille som suppleant – generalforsamlingen godkender Jan Jørgensen som suppleant – valgt for en 1-årig periode.

8. Valg af revisor. Jensitta Kinder, Delta 9 er på valg

9. Jensitta vil gerne tage 1 år mere som revisor – generalforsamlingen godkender Jensitta Kinder – valgt for en 1-årig periode.

10. Fastsættelse af kontingent for det følgende år.

Efter afstemning blev det besluttet at hæve kontingentet med 100 kr. pr år. Det vil sige 1200,- pr husstand/år – gældende fra 2026 og fremefter

11. Indkomne forslag, SKAL være indsendt til formanden pr. mail senest 28.

marts

Der er ikke indkommet forslag.

12. Eventuelt.

I forhold til opstilling til bestyrelsen så vil Kurt opfordre alle til melde sig som mulige opstillingskandidater. Det står i vedtægterne for grundejerforeningen, at man som grundejer er forpligtet til at opstille som kandidat i en periode.

Forslag om at afholde nogle bestyrelsesmøder på Teams/Google Meet

Forslag fra grundejer at der laves en plan for fældning/nyplantning i forhold til granerne ned mod fjorden. Vil gerne opfordre bestyrelsen til at arbejde videre med dette punkt.

Tak til Anders som dirigent.

Venligst

Bestyrelsen for Fjordnær