



Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Fjordnær.

Lørdag den 11. april 2026, Kl. 14.30

Sted: Hemmet Aktivitets- og Kulturhus, Sønder Viumvej 6, Hemmet

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Referat:

Bjarke har takket ja til rollen som dirigent. Generalforsamlingen er lovlig varslet - udsendt d. 14/3 - 26

2. Valg af stemmetællere.

Referat:

Anders og Jette er valgt som stemmetællere.

3. Aflevering af evt. fuldmagter til dirigenten.

Referat:

Ingen fuldmagter afleveret.

4. Bestyrelsens/formandens beretning.

Referat:

Formanden takker Kirsten som web master for grundejerforeningen det seneste år. Kirsten har takket ja til et år mere som web master. Der har været legeplads inspektion og der var få bemærkninger i forhold til lovliggørelse, manglerne er udbedret. Der er ansøgt vindmøllefonden til indkøb af nye legeredskaber. Der er ikke kommet svar.

Tak til broholdet for opsætning og nedtagning af badebroen.

Nye vejbump på Skuldbølvej.

På sidste generalforsamling 2025 blev der for forsamlingen spurgt om bestyrelsen ville komme med forslag til plan for de store Sitka graner mod fjorden.

Se punkt 10.

Der er kommet information fra kommunen omkring kloakering i år 2029. Alle grundejere har fået tilsendt digital post fra Ringkøbing-Skjern kommune.

Grundejere opfordres til opsætte afskærmning til skraldespande, på egen grund se info fra kommunen.

Formandsberetningen blev godkendt af generalforsamlingen.



5. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Referat:

Kassereren fremlagde regnskabet for 2025. Den viser et underskud på -9714,38. Egenkapitalen får 2025 viser et resultat på 61.180,73

Regnskabet er godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Claus Damgaard og Erling Klemmensen

Referat:

Claus Damgaard og Erling Klemmensen er begge genvalgt

7. Valg af suppleant. Jan Jørgensen, Gamma 6, er på valg

Referat:

Jan Jørgensen er genvalgt som suppleant

8. Valg af revisor. Jensitta Kinder, Delta 9 er på valg

Referat:

Jensitta Kinder er genvalgt som revisor

9. Fastsættelse af kontingent for det følgende år.

Referat:

Kontingentet fortsætter uændret med 1100,- pr husstand

10. Forslag fra bestyrelsen:

Fældning og nyplantning af de yderste rækker træer i læhegnet mod fjorden. Erling giver info om tre scenarier. Hvad gør vi?

Referat:

Erling fra bestyrelsen fremlægger forslag vedr. Sitka graner mod fjorden som generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at undersøge ved generalforsamlingen i 2025.

Bestyrelsen har været i dialog med skovdyrkerforeningen som har udarbejdet 3 forslag. Erling fremlagde de 3 forslag. Alle forslag tager udgangspunkt i fældning af alle træer.

Forslag 1:

6 rækker Sitka – den billigste og mest kultursikre beplantning.

Økonomi – lille overskud

Forslag 2:

3 rækker bjergfyr og tre rækker østrigsk fyr.

Økonomi – ca. nulløsning

Forslag 3:

Løvplantning med eg og buske.

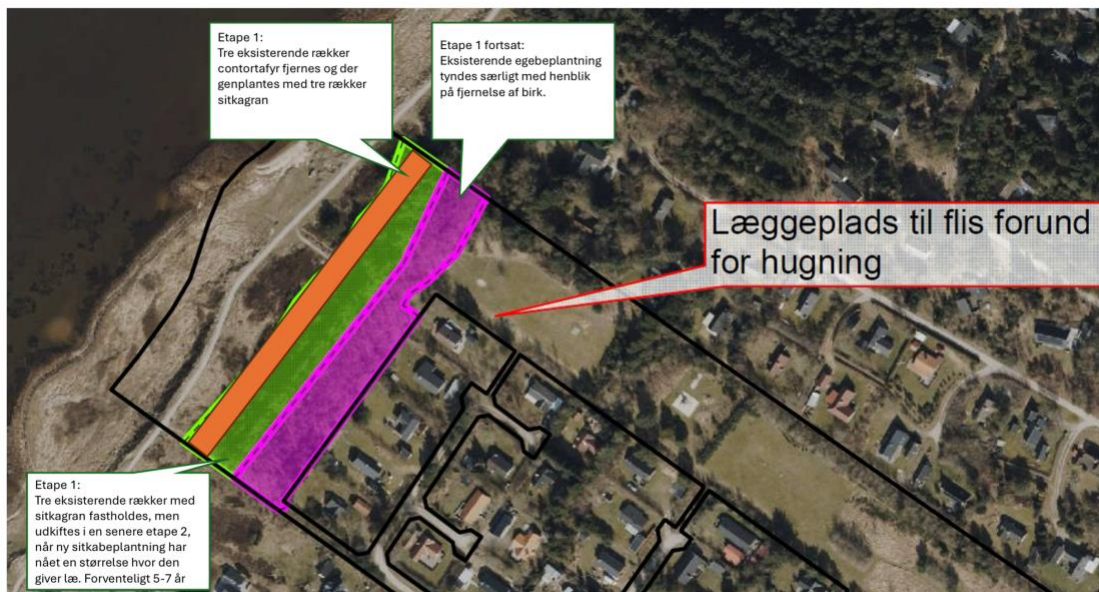
Økonomi – dyr løsning.

Der er bekymring fra flere grundejere for vindforholdene ved fjorden, hvis alle de store Sitka graner fældes på en gang. Der er forslag fra generalforsamlingen om at dele projektet i 2 etaper.

Der er opbakning fra generalforsamlingen, til at dele projektet i 2 hvor der etableres 3 rækker Sitka yderst mod fjorden samt udtydning af birketræer foran rækkerne med Sitka ind mod Delta grundene. De store graner bliver stående i x antal år, indtil de yderste 3 rækker nyplantede træer vokser til (ca.5 år)

Der er opbakning til at bestyrelsen arbejder videre med projektet i 2 steps. Det blev enstemmigt vedtaget.

Se nedenstående skitse.



11. Indkomne forslag. SKAL være formanden i hænde pr. mail senest, 27. marts

Referat:

Der er ikke kommet indkomne forslag

12. Eventuelt.

Tak til Barke som ordstyrer samt Marianne for hjemmebag.

Vi mangler hjælp til at male postkassehuset i løbet af sommeren. Kan du afse tid til dette arbejde så henvend dig til bestyrelsen.

HUSK FOR ALLES SKYLD



Venligst

Bestyrelsen for Fjordnær

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 11.4.26 har bestyrelsen konstitueret sig på følgende måde:

Formand: Kurt Benthin Nielsen

Kasserer: Erling Klemmensen

Sekretær: Claus Damgaard

Medlem: Marianne Nielsen