
Partiel byplanvedtægt nr. 01 Sommerhusområde i Skuldbøl



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Skulbøl by, Hemmet sogn.

§ 1 Byplanvedtægtens område

1. Området begrænses, således som vist på tilhørende planbilag 1.
2. Området omfatter dele af matr. nr. 6i, 7d og 9c Skulbøl by, Hemmet sogn samt alle parceller, der udstykkes fra nævnte ejendom efter 1/7 1971.

§ 2 Områdets anvendelse

1. På grundene må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og udenfor dette tidsrum kun til kortvarig ferie, week-end og lignende.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.

§ 3 Vejforhold

1. Der udlægges en 10,00 m br. øst-vest gående stamvej, hvortil der tilsluttes blinde udstykningsveje i 6,00 m til 8,00 m bredde. Blinde veje afsluttes med en vendeplads. Der udlægges 3,00 m br. stier, som vist på tilhørende planbilag 1.

§ 4 Udstykninger

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
2. De på vedhæftede planbilag med skravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiareal for offentligheden.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

1. Bygningernes facader og gavle skal være parallelle med grundenes vejgrænser.
2. Bygningerne skal holdes mindst 5 m fra skel mod anden grund og fra stiskel, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger.
3. Ingen bygning må opføres med mere end 2,5 meters bygningshøjde, hvorved forstås højden fra niveauplan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.
4. Ingen bygning må opføres med anden taghældning end 15° - 30°; undtaget herfra er dog udhuse og garager på maximum 25 m gulvflade, såfremt disse bygninger udføres i forbindelse med ejendommens hovedbygning.

§ 6 Bebyggelsens udformning

1. Bygningernes ydre bygningsdele må fremtræde i de farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra di siena, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller disse sidste farvers blanding med hvidt, gråt eller sort (til døre, vinduer eller lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes).
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningsider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7 Byplanvedtægtens overholdelse

1. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til bygge-lovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplan-vedtægten.

§ 8 Påtaleret

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Egvad kommunalbestyrelse.

§ 9 Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse.
Tarm, den 11. oktober 1971.

P.k.v.
P.K.V. F. Borris Andersen.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Egvad kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1 for et sommerhusområde i Egvad kommune.

Boligministeriet, den 9. juni 1972.

P.m.v.
E.B.
K. Lund-Andersen
Eksp.sekr.

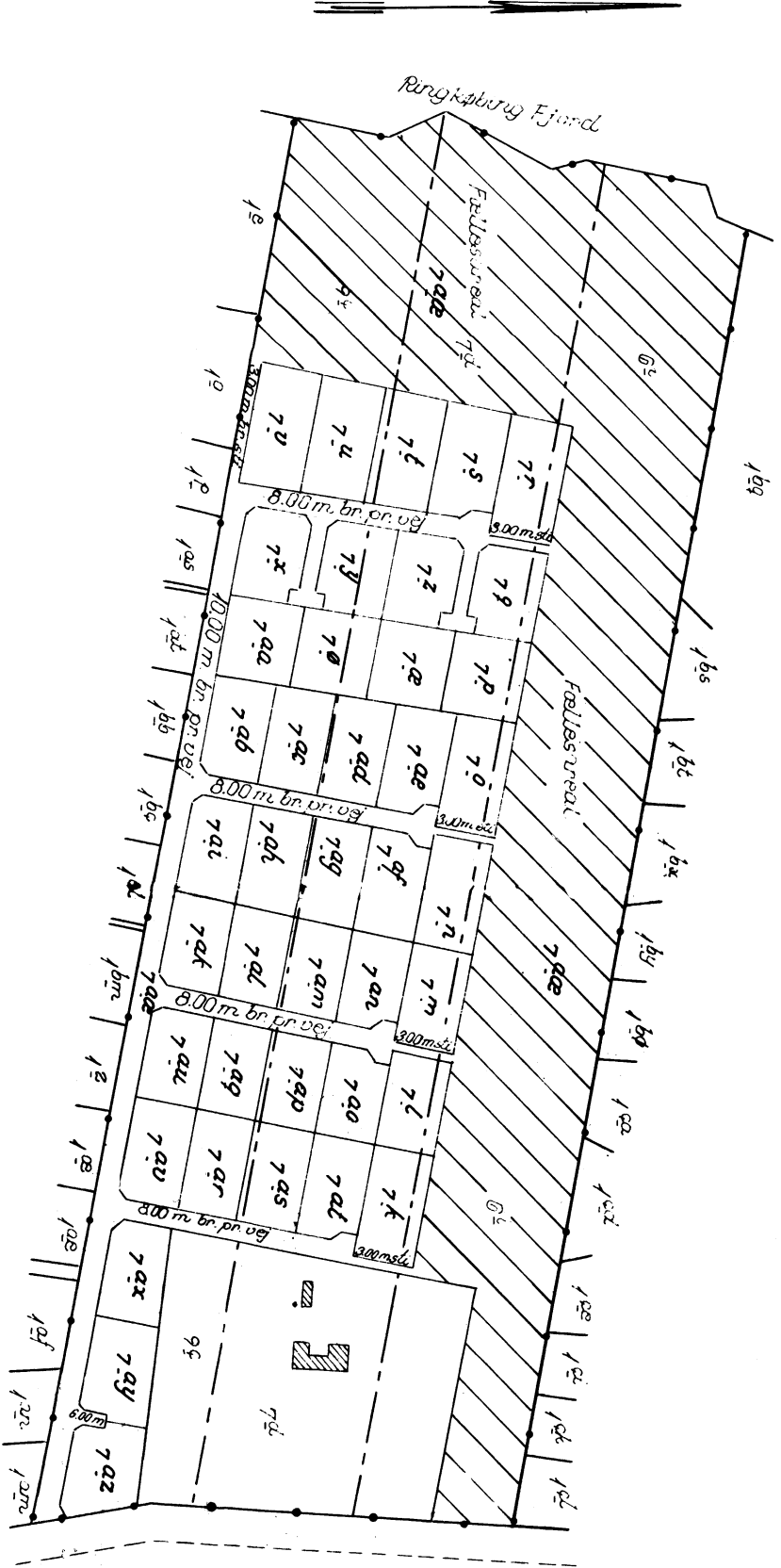
Navn: *Jensen*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 6^c, 7^d og 9^f Skulbøl by, Hemmet sogn
attesteres hermed Yards, d. 14. juni 1971

Y-2-R01

Bastilingsformidler
Målforhold 1:2000
Jensen & Kristensen A.S.



Skitse over
mtr. nr. 6^c, 7^d og 9^f
Skulbøl by,
Hemmet sogn

Luftefærdigt til brug ved tinglysning af byplanvedtægt.

København, den 14. juni 1971

Jensen
Kontorssekretær

2.k.t.B.j.nr. 32-316-1971

Henhører til den under dags dato godkendte
partielle byplanvedtægt nr. 1 for et sommer-
husområde i Egved kommune.

Boligministeriet, den 9. juni 1972

P. M. V.
E.B.
K. Lund-Andersen
Eksp. sekr.